

# MESTO ZVOLEN

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

Číslo konania

SÚ 3734/2024-Lo

Zvolen

30. 09. 2024

Vybavuje

Ing. Ľubomír Longauer

## ROZHODNUTIE

Povolenie stavebné

Povolenie stavby pod názvom Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej zdravotníckej školy vo Zvolene

účastníci konania

1. KOZÁK – stavby a obchod s.r.o., Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov
2. Weijie Zhou, Partizánska súp. č. 1276/3, 960 01 Zvolen
3. ADIZ atelier s.r.o., Krajná súp. č. 7716/9A, 917 01 Trnava

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská súp. č. 2084/12, 961 08 Zvolen
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta súp. č. 500/38, 960 01 Zvolen

ostatní

6. Stredná zdravotnícka škola, J.Kozáčka 4, 960 01 Zvolen
7. Mesto Zvolen, odbor výstavby, životného prostredia a dopravy, Námestie slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen
8. Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, Nám. slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.6.2024 podal Banskobystrický samosprávny kraj, IČO 37828100, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, ktorého zastupuje ADIZ atelier s.r.o., Ing. Marek Mečír, IČO 52045650, Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava, ktorého zastupuje KOZÁK – stavby a obchod s.r.o., Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é p o v o l e n i e**

stavby pod názvom

Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej zdravotníckej školy vo Zvolene

(ďalej len "stavba") na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 182/1 v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektu je rekonštrukcia budovy školy a jej debarierizácia. Budova školy Stredná zdravotnícka škola sa nachádza na ulici J. Kozáčka 4 na parcele č. 182/1.
- Existujúci objekt budovy školy má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s celkovými pôdorysnými rozmermi 51,55 x 36,80 m v tvare "L". Strecha je riešená ako sedlová jednoplášťová. Celková výška objektu je +15,299 m.
- Členenie na stavebné objekty:
  - SO 01: Rekonštrukcia podkrovia
  - SO 02: Rekonštrukcia časti suterénu
  - SO 03: Bezbariérovosť budovy
  - SO 04: Výmena osvetlenia
  - PS 01: Prevádzkový súbor výťah

Telefón

045/5303223

E-mail

llongauer@zvolen.sk

Internet

IČO

00320439

- Búracie práce predstavujú prevažne úpravu existujúcich okenných výplní pre potrebu vytvorenia vstupného a výstupného otvoru výťahu. Tieto práce majú minimálny zásah do nosných konštrukcií, nakoľko sa využijú existujúce nadokenné preklady.
- Dodatočným zateplením podkrovia sa zvýši komfort pri vzdelávaní aj mimo neho. Pri doteplení podkrovia dôjde k výmene osvetlenia. Dispozičné úpravy na 1. NP vytvoria WC pre imobilných s použitím zariadení so zníženou spotrebou vody. Vymenia a doplnia sa aj nevyhovujúce sanitárne zariadenia. Na 1 PP dôjde k výmene hlavného rozvážača a k rozšíreniu skladu o podschodiskový priestor.
- Súčasťou úprav bude aj montáž tepelného čerpadla Buderus WLW 166 10 SP Ar s vnútorným hydraulickým modulom, ktoré bude slúžiť ako zdroj chladu. Stropné chladenie je navrhnuté ako suchý systém UNOPOR Thermatop S.
- Elektrický osobný výťah s nosnosťou 630 kg pre 8 osôb so samoobsluhou bude umiestnený vo výťahovej šachte vnútorných rozmerov 1650 x 1730 mm, priehľbeň 1000 mm, horný prejazd 3400 mm. Šachtu tvorí opláštená oceľová konštrukcia. Výťahová šachta je čiastočne betónová a vrchná časť je presklená, vodidlá sú k bočnej stene kotvené pomocou kotiev vodidiel. Kabína výťahu s rozmermi 1100 x 1400 x 2100 mm je osadená v ráme klieťky. Materiál kabíny je oceľový plech, zadná stena je presklená. Výťah bude pripojený na trojfázovú sústavu 3 x 230V/400V, 50 Hz.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ADIZ atelier s.r.o., Krajná súp. č. 7716/9A, 917 01 Trnava, autorizačne overil Ing. arch. Marek Mečíř, autorizovaný stavebný inžinier v odbore konštrukcia pozemných stavieb, Ev. č.: 5208\*11 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v lehote do 15 dní od dokončenia výberového konania.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím vyjadrením č. OU-ZV-OSZP-2024/011987-002 zo dňa 11.06.2024 dáva za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné vyjadrenie:
  - a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a sním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
  - b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
  - c) So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Postupnosti demolačných činností s cieľom umožniť oddelenie a triedenie stavebných materiálov a odpadov je potrebné zabezpečiť v súlade s postupmi selektívnej demolácie (§77 ods. 1 písm. b/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch).
  - d) Dočasné zhromažďovanie odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

e) Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa §99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona č. 79/2021 Z.z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností.

9. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím vyjadrením č. OU-ZV-OSZP-2024/012254-022 zo dňa 12.06.2024 stanovuje za úsek ochrany prírody a krajiny nasledovné podmienky:

- a) Stavba sa nachádza v katastri mesta Zvolen v území s 1. (všeobecným) stupňom ochrany prírody podľa zákona OPK.
- b) Rekonštrukcia budovy nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- c) V prípade, že pri stavebných úpravách bude zaznamenaný výskyt vtákov, netopierov, alebo iných chránených živočíchov je potrebné kontaktovať pracovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správu CHKO Poľana vo Zvolene (Ing. Hruz – 0911 390197), alebo inú oprávnenú osobu.
- d) Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).
- e) V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.

10. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia.

11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.

12. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.

13. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

14. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

### Odôvodnenie

Dňa 14.6.2024 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 17.07.2024 vyzvaný na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 06.09.2024.

Stavebný úrad oznámil listom Č.j.: SÚ 3734/2024-Lo zo dňa 10.09.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Banskobystrický samosprávny kraj, Weijie Zhou, ADIZ atelier s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Maňka  
primátor mesta

**Doručuje sa**

Kozák stavby a obchod s.r.o., Ortútska cesta 90, 97401 Malachov

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.


## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Povolenie stavebné
Identifikátor:	StU/3734/2024/84765/llon

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	C=SK, L=Zvolen, OID.2.5.4.97=NTRSK-00320439, O=Mesto Zvolen, CN=Mesto Zvolen Signature20241001050107423
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.10.2024 07:01:07 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.10.2024 07:01:07 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	2 SÚ 3734/2024-Lo

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Ľubomír Longauer
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Odbor stavebnej správy
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Zvolen IČO: 00320439
Dátum vytvorenia doložky:	01.10.2024
Podpis a pečiatka:	



Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky: doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: SÚ 3734/2024-Lo

Dátum vydania rozhodnutia: 30.09.2024

Dátum vytvorenia doložky: 04.11.2024

Vytvoril: Ing. Ľubomír Longauer

Rozhodnutie vydal

IČO: 00320439

Názov: Mesto Zvolen

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 30.10.2024

právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

Správoplatnená časť

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 30.10.2024

vykonateľnosti:

Vykonateľnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

Vykonateľná časť

